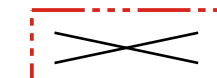
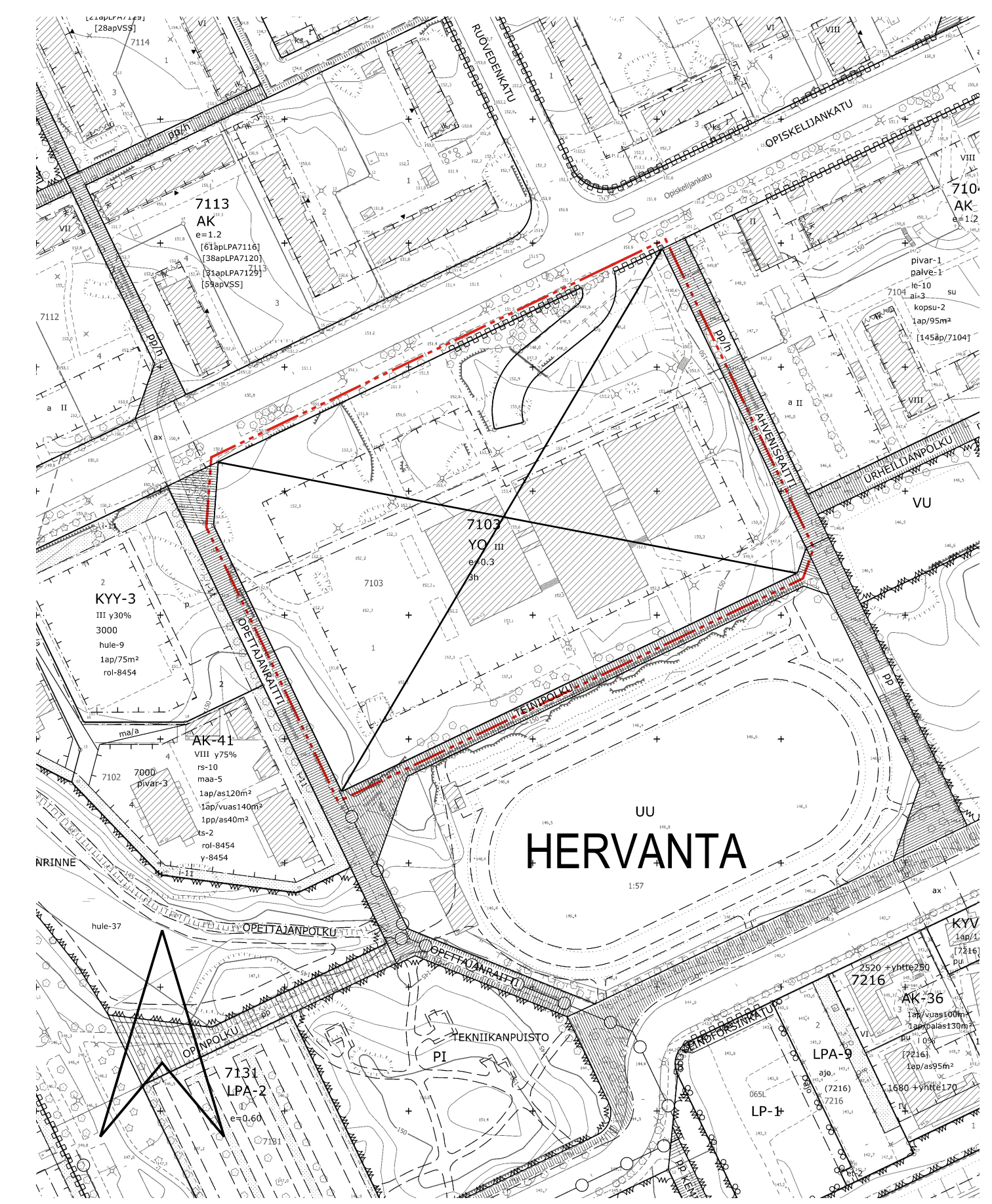


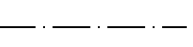


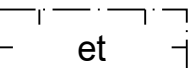
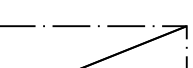
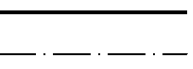


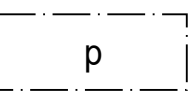
POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:2000

 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Yleisten rakennusten korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Poikkeaviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
HERV	Kaupunginosan nimi.
7103	Korttelin numero.
	Ohjeellisen tontin numero.
OPISKELIJANKAT	Kadun nimi.
19500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Muuntamon rakennusala.
	Maanalainen tila.
	Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.
	Katu.
	Alueen sisäistä jalankulkua ja polkupyöräilyä varten varattu alueen osa.

	Pysäköimispaikka.
y-8806	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.
Yleismääräys	Alueen luonteen kannalta merkittävät avokalliot ja puut tulee säilyttää.
	Rakennusoikeus tulee jaotella useampaan toisiinsa liitettyyn massaan. Tällä periaatteella suuri rakennus tulee jäsentää pienempiin, tunnistettaviin osiin.
	Ylimmän kerroksen yläpuolelle saa sijoittaa ilmanvaihtokonehuoneen kerrosluvun estämättä. Ilmanvaihtokonehuone on sovitettava kattomaailmaan ja sen saa rakentaa kiinni julkisivuun.
	Tontille voidaan sijoittaa katoksia ja varastoja rakennusalaan riippumatta.
	Erillisten pihakatosten ja piharakennusten kattomateriaalina tulee käyttää viherkattoa. Viherkattojen ala huomioidaan hulevesien viivytysten mitoituksessa siten, että viherkattojen osalta viivytystilavuutena käytetään 0,5 m3 sataa viherkattoneliometriä kohden.
Pysäköinti	
Autopaikat:	
Päiväkodit ja esiopetus:	vähintään 1 ap / lapsiryhmä tai esiopetusryhmä, vähintään 2 ap henkilökunnalle
Peruskoulu:	vähintään 7 ap (henkilökunnalle, huolilolle ja oppilashoidolle)
Polkupyöräpaikat:	
Päiväkodit ja esiopetus:	1 pp / 100 k-m2
Peruskoulu:	1 pp / 2-3 oppilas
	Polkupyöräpaikoista 50 % on osoitettava katettuun tilaan, joka on esteettömästi saavutettavissa ja jossa on runkolukittavat telineet. Muut polkupyöräpaikat tulee olla esteettömästi saavutettavissa ja ne tulee varustaa runkolukittavilla telineillä.
Viherkerroin	Rakennuslupaan liitettävillä suunnitelmillä on osoitettava, että tontilla täyttyy Tampereen viherkertoimen palvelujen ja toimistorakentamisen alueille määritelty tavoitetaso.
Hulevesi	Tontilla on viivyttävä hulevesiä viherkerroinlaskelman mukaisesti. Viivytystilavuuden tulee tyhjäntyä 3-12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja järjestelmässä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HERVANTA (065)
Kortteli nro: 7103
Tontti nro: 1
Katualuetta.

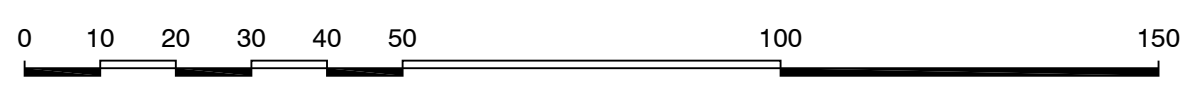
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

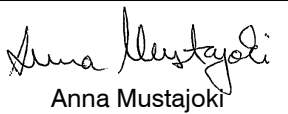

Kaupunginosa: HERVANTA (065)
Kortteli nro: 7103
Katualuetta.

MUUTETAAN 2.6.1972 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 3839.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA KAAVAA HAVAINNOLLISTAVA AINEISTO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

1:1000 

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAAKKATIETO		 Anna Mustajoki kaupungingeodeetti
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54§ a-c vaatimukset.		
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000		17.11.2020
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS		
Suunnittelija RAIIJA MIKKOLA		
Piirtäjä MVI	19.9.2022	 Elina Karppinen asemakaavapäällikkö
Pvm. 7.6.2020 Tark. 29.11.2021, 19.9.2022	29.11.2020	
Asemakaavakartta nro 8806		KV hyv.